

売り一戸建
中古一戸建

山口市吉敷赤田3丁目 中古住宅

■交通／JRバス赤田停 徒歩8分 ■所在地／山口県山口市吉敷赤田3丁目

4LDK

価格

1,980万円

※静かな住宅街にありながら、生活利便性にも優れた吉敷赤田エリアの中古住宅！
※湯田温泉エリアや山口市中心部へのアクセスも良く、通勤・お出かけにも便利！



2025年ユニットバス、洗面化粧台交換済（未使用）、LDK、1階2階トイレ内装改装済、エアコン（LDK、主寝室）計2台新設済

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09:00～18:00

土地面積	公簿 236.82m ² (約71.63坪)	
私道面積		
建物面積	109.28m ² (約33.05坪)	
建物構造	木造	階 建 地上2階
間 取	4LDK	
駐車場	有 無料 駐車場 2台分	
築年月	1993[H5]年06月	
土地権利	所有権	
地目（現況）	宅地	建・容率 50%・80%
都市計画	非線引区域	用途地域 一種低層
地勢		
接道	【一方】北西 幅:4m 公道 接面:14.3m	
現況	空家	引渡可能時期 相談
小中学校	山口市立良城小学校 1,542m、山口市立鴻南中学校 2,823m	
ランニング費		
一時金		
条件等		
制限等	セットバック：無	
リフォーム等	リフォーム：水回り 2025年10月完了（浴室・洗面所）、リフォーム：内装 2025年11月完了予定（床（フローリング等）、壁・天井（クロス・塗装等）・1階LDK部分）	
設備特記	閑静な住宅街 トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、洗面台、エアコン2台以上、プロパンガス、電気、上水道、下水道	

083-902-6550

取引態様：一般媒介
物件番号：5103870850

情報更新日：2025年11月07日